



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-220/2017-233

REPUBLIKA HRVATSKA  
DOPUNSKO RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad VON RIPP društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u nautičkom turizmu i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Ružičeva 1, OIB: 19320496774, MBS: 040363845, dana 2. srpnja 2024.

riješio je

Dopunjuje se rješenje o dosudi posl. broj St-220/2017-221 od 14. lipnja 2024. u točki IV. izreke, na način da se određuje i brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m<sup>2</sup>, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,80 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,70 m<sup>2</sup>, kupaone sa 3,91 m<sup>2</sup>, kupaone sa 4,70 m<sup>2</sup>, ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66 m<sup>2</sup>, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,80 m<sup>2</sup> sobe sa 7,70m<sup>2</sup>, kupaone sa 3,91 m<sup>2</sup>, ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m<sup>2</sup>:

- rješenjem posl. br. Z-2043/10 upisane zabilježbe odbijenog prijedloga za ovrhu na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. XV/I Ovr-545/2010-2 od 7. travnja 2010. ovrhovoditelja COCA-COLA HBC Hrvatska d.o.o. Zagreb

- rješenjem posl.br. Z-1765/11 upisane zabilježbe odbijenog prijedloga za zabilježbu ovrhe ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230, temeljem prijedloga za ovrhu Ovr-97/11

- rješenjem posl. br. Z-2951/12 uknjižene osobne služnosti uknjiženih u korist Šare Marta, Omišalj, Bjanižov 19, Šare Luka, Omišalj, Bjanižov 19 i Šare Neda, Omišalj, Bjanižov 19, temeljem presude na temelju priznanja posl. br. P-568/2011-5 od 14. studenoga 2011.

- rješenjem posl. br. Z-6190/2023 uknjiženog založnog prava u korist COCA-COLA HBC HRVATSKA - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, prodaju i distribuciju bezalkoholnih pića, Zagreb, Sachsova ulica 1, OIB:00228269289 temeljem rješenja Ovr-436/2019 17. listopada 2019., rješenje GŽ-Ovr121/2020 8. srpnja 2021., radi osiguranja tražbine u iznosu od 317.959,21 kn, kao i zateznih kamata dospjelih na ovaj iznos od 23. studenoga 2017. u ukupnom iznosu od 367.995,75 kn.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-220/2017-221 od 14. lipnja 2024. dosuđene su po cijeni od 108.832,71 eura ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad-istok, označen crvenom bojom, a sastoji se od hodnika sa 3,66 m<sup>2</sup>, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,80 m<sup>2</sup>, sobe sa 7,70 m<sup>2</sup>, kupaone sa 3,91 m<sup>2</sup>, kupaone sa 4,70 m<sup>2</sup>, ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan br. 2 (trosoban stan sa dnevnim boravkom) u prizemlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug, označen zelenom bojom a sastoji se od hodnika sa 3,66 m<sup>2</sup>, kuhinje+blagovaone+dnevnog boravka sa 17,95 m<sup>2</sup>, sobe sa 9,80 m<sup>2</sup> sobe sa 7,70m<sup>2</sup>, kupaone sa 3,91 m<sup>2</sup>, ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 Prostor br.3 u potkrovlju, orijentacije zapad sjever-istok-jug označeno ljubičastom bojom, a sastoji se od prostora (45,77+45,77x0,2) sa 54,92 m<sup>2</sup>.

2. Podneskom od 21. lipnja 2024. navedeni kupac je ukazao da je navedeno rješenje o dosudi potrebno dopuniti jer u rješenju nisu navedeni svi zemljišnoknjižni upisi koji prestaju prodajom nekretnine stečajnog dužnika.

3. Prijedlog ISTARSKKE KREDITNE BANKE UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, 52470 Umag - Umago, OIB: 65723536010 je osnovan.

4. Očitom omaškom u navedenom rješenju o dosudi nisu navedeni svi zemljišnoknjižni upisi koji prestaju prodajom nekretnine stečajnog dužnika, pri čemu posebno valja napomenuti da su u izreci navedene osobne služnosti upisane nakon založnog prava uknjiženo u korist razlučnog vjerovnika i kupca nekretnine zemljišnoknjižni upisi koji prestaju prodajom nekretnine stečajnog dužnika koje je založno pravo upisano rješenjem posl. br. Z-6156/08 i radi čijeg namirenja se vodio postupak prodaje nekretnine, te navedene osobne služnosti prestaju prodajom nekretnine u skladu sa čl.87. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024)

5. Stoga je na temelju odredbe članka 339. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92,112/99,129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08,

57/14, 70/19, 80/22, 114/22) i čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) odlučeno kao u izreci.

Rijeka, 2. srpnja 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30869-c1fce**

Kontrolni broj: **0c2d4-646f2-14cdd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.